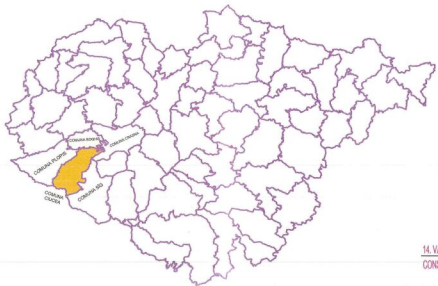


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

SCARA 1:25000



COMUNA PLOPIȘ

COMUNA CRASNA

COMUNA SÎG

COMUNA CIUCEA

COMUNA SÎG

12. VALCĂU DE JOS - "SIS" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA ROMANĂ

13. VALCĂU DE JOS - "SIGHELEP ȘI ÎNGRATA LUI KINCSES" - SIT ARHEOLOGIC CULTURA COTOFENI

14. VALCĂU DE JOS - BISERICA REFORMATĂ DIN VALCĂU DE JOS CONSTRUITĂ ÎN 1896 - COD LMI SJ-44-B4-B10

10. VALCĂU DE SUS - SIT ARHEOLOGIC NEOLITIC

9. VALCĂU DE SUS - NR. 195 - SIT ARHEOLOGIC PREISTORIC ȘI MEDIEVAL

14. VALCĂU DE SUS - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ ZCP

8. SUB CETATE - SIT ARHEOLOGIC SEC. III-IV

7. SUB CETATE - "MARIL BUNH - CASA HODVALLU" SIT ARHEOLOGIC SEC. XII

6. SUB CETATE - "CETATE" CETATEA VALCĂULUI COD LMI SJ-44-B4-B10, COD RAN 1428/B1

3. PREOTEASA - "TINDAR" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA BRONZULUI

1. PREOTEASA - "MÂMBUL BEAULUI" - SIT ARHEOLOGIC SEC. III-IV

4. PREOTEASA - "DEALUL MESTECANILOR" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA BRONZULUI ȘI EVULUI MEDIU

5. LAZURI - "DEALUL POPĂ" - SIT ARHEOLOGIC SECOLELE III

2. PREOTEASA - "LA PIETRE" - SIT ARHEOLOGIC COD LMI SJ-44-B4-B10, COD RAN 1428/B1

| TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUȘ COMUNA VALCĂU DE JOS |  |               |
|---|--|---------------|
| <b>1. LOCALITATEA VALCĂU DE JOS</b>               |  |               |
| TRUP 1.1  | Localitatea propriu-zisă   | S = 172,65 Ha |
| TRUP 1.2  | Zona stație de epurare - trup izolat                             | S = 1,16 Ha   |
| <b>2. LOCALITATEA VALCĂU DE SUS</b>               |  |               |
| TRUP 2.1  | Localitatea propriu-zisă   | S = 174,98 Ha |
| <b>3. LOCALITATEA SUB CETATE</b>                  |  |               |
| TRUP 3.1  | Localitatea propriu-zisă   | S = 113,22 Ha |
| TRUP 3.2  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 11,45 Ha  |
| TRUP 3.3  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare + cimitir - trup izolat | S = 6,27 Ha   |
| TRUP 3.4  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,92 Ha   |
| <b>4. LOCALITATEA PREOTEASA</b>                   |  |               |
| TRUP 4.1  | Localitatea propriu-zisă   | S = 272,07 Ha |
| TRUP 4.2  | Zona case de vacanță - trup izolat                               | S = 3,03 Ha   |
| TRUP 4.3  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,17 Ha   |
| <b>5. LOCALITATEA LAZURI</b>                      |  |               |
| TRUP 5.1  | Localitatea propriu-zisă   | S = 74,68 Ha  |
| TRUP 5.2  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 3,50 Ha   |
| <b>6. LOCALITATEA RATOVEI</b>                     |  |               |
| TRUP 6.1  | Localitatea propriu-zisă   | S = 12,34 Ha  |
| TRUP 6.2  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 1,00 Ha   |
| TRUP 6.3  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,90 Ha   |
| TRUP 6.4  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,40 Ha   |
| TRUP 6.5  | Gospodărie comună - cimitir                                      | S = 0,19 Ha   |
| TRUP 6.6  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 1,52 Ha   |
| TRUP 6.7  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,66 Ha   |
| TRUP 6.8  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 1,46 Ha   |
| TRUP 6.9  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 1,46 Ha   |
| TRUP 6.10   | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,23 Ha   |
| <b>7. CĂTUN CALIN</b>                             |  |               |
| TRUP 7.1  | Localitatea propriu-zisă   | S = 18,26 Ha  |
| TRUP 7.2  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,60 Ha   |
| TRUP 7.3  | Zona ISP - Mănaștire   | S = 2,44 Ha   |
| TRUP 7.4  | Zona Locuințe și funcțiuni complementare - trup izolat           | S = 0,86 Ha   |

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONA CENTRALĂ
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
  - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
  - ARABIL
  - PĂȘUNI
  - VII
  - FĂNEȚE LIVEZI
  - PĂDURI
  - APE
  - ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECĂRI)
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
- DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE

- ZONE DE PROTECȚIE**
- LIMITĂ ZONA MONUMENTE ISTORICE
  - LIMITĂ ZONA SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
  - CLĂDIRE PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC
  - ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STAȚIILE DE TRATARE, ÎNGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - ZONA DE PROTECȚIE FATA DE STATA DE EPURARE

**SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ**

- PREOTEASA - "MÂMBUL BEAULUI" - SIT ARHEOLOGIC SEC. III-IV
- PREOTEASA - "LA PIETRE" - SIT ARHEOLOGIC COD LMI SJ-44-B4-B10, COD RAN 1428/B1
- PREOTEASA - "TINDAR" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA BRONZULUI
- PREOTEASA - "DEALUL MESTECANILOR" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA BRONZULUI ȘI EVULUI MEDIU
- LAZURI - "DEALUL POPĂ" - SIT ARHEOLOGIC SECOLELE III
- SUB CETATE - "CETATE" CETATEA VALCĂULUI COD LMI SJ-44-B4-B10, COD RAN 1428/B1
- SUB CETATE - "MARIL BUNH - CASA HODVALLU" - SIT ARHEOLOGIC SEC. XII
- SUB CETATE - SIT ARHEOLOGIC SEC. III-IV
- VALCĂU DE SUS - NR. 195 - SIT ARHEOLOGIC PREISTORIC ȘI MEDIEVAL
- VALCĂU DE SUS - SIT ARHEOLOGIC NEOLITIC
- VALCĂU DE JOS - SIT ARHEOLOGIC EPOCA ROMANĂ
- VALCĂU DE JOS - "SIS" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA ROMANĂ
- VALCĂU DE JOS - "SIGHELEP ȘI ÎNGRATA LUI KINCSES" - SIT ARHEOLOGIC CULTURA COTOFENI
- VALCĂU DE JOS - BISERICA REFORMATĂ DIN VALCĂU DE JOS CONSTRUITĂ ÎN 1896 - COD LMI SJ-44-B4-B10
- VALCĂU DE SUS - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | CATEGORII DE FOLOSINȚA (ha) |                |             |               |                |              |               | TOTAL         |               |                |
|--|-----------------------------|----------------|-------------|---------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|  | Arabil                      | Pășuni         | Vii         | Livezi        | Păduri         | Ape          | Drumuri       |               |               |                |
| EXTRAVILAN                                   | 1404,35                     | 1621,00        | 4,20        | 59,00         | 2052,64        | 12,28        | 52,27         | 0,35          | 170,84        | 5377,84        |
| INTRAVILAN                                   | 325,09                      | 99,65          | 2,80        | 201,00        | 7,81           | 17,72        | 59,73         | 130,85        | 29,16         | 873,61         |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>1729,44</b>              | <b>1720,65</b> | <b>7,00</b> | <b>260,00</b> | <b>2060,45</b> | <b>30,00</b> | <b>112,00</b> | <b>131,00</b> | <b>200,00</b> | <b>6251,45</b> |
| % din total                                  | 27,67                       | 27,52          | 0,11        | 4,16          | 32,96          | 0,48         | 1,800         | 2,10          | 3,20          | 100%           |



|               |  |             |                                    |                  |   |
|---------------|--|-------------|------------------------------------|------------------|---|
| PROIECTANT:   | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINSCHI | Beneficiar: | COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SALAJ | Proiect Nr.:     | 911   |
| SPECIFICĂȚIE: | NUME SEMINATURAL                                     | Scara:      | 1:25000                            | Titlul planului: | ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA VALCĂU DE JOS, JUDEȚ SALAJ |
| Sef proiect:  | arh. Zebacinschi C.                                  | Data:       | August 2020                        | Planșă:          | U 1.1   |
| Pr. urbanism: | arh. Zebacinschi C.                                  |             |                                    |                  |   |
| Intocmit:     | arh. Petre V.  |             |                                    |                  |   |